

Charmante woning met kantoorfunctie in Riemst



« Gelegen op een gunstige locatie , Klein-Lafeltstraat 8 3770 Riemst, biedt deze halfopen bebouwing een unieke combinatie van wonen en werken. Het pand heeft als bestemming woning met kantoor dewelke bijzonder interessant is voor vrij beroep, consultancy of praktijk, maar biedt tegelijk ook de mogelijkheid om volledig als woonst te worden gebruikt, afhankelijk van uw noden en wensen. De woning beschikt over lichtrijke en royale ruimtes en vormt dankzij haar solide structuur een uitstekende basis om volledig naar eigen smaak in te richten volgens uw wensen en gewenste indeling. Daarnaast is er een zolderverdieping met vaste trap dewelke perfect kan worden ingericht als extra slaapkamer. De woning geniet bovendien van een aangename tuin, waar u in alle rust kan ontspannen. Het dak werd vernieuwd ,wat een belangrijke meerwaarde vormt voor de verdere afwerking van de woning. De ligging in Riemst combineert rust met een goede bereikbaarheid en is bovendien ideaal nabij een school, wat het extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen. De oprit E313 in Tongeren is vlot bereikbaar. Riemst staat tevens bekend om zijn diverse fiets- en wandelroutes in de nabijheid van Tongeren en Maastricht, waar rust en ontspanning troef zijn. Kortom, een veelzijdig pand met tal van mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren, of op zoek is naar een volwaardige en ruime gezinswoning met tuin. Kom het zelf ontdekken en plan snel uw afspraak met Ine 0469/430998 of ine@immovadis.be »

Technische rapporten



243 000 €
www.immovadis.be

Referentie 86969182
Stad Riemst
KLEIN LAFELTSTRAAT 8

Details

Staat	Opknappen
Oriëntatie	Oost
Bouwjaar	1952
Verwarmingstoestel	Radiator
Type verwarming	Gas
Ruimte	158 m ²
Beschikbaarheid	Vrij

Regeling

PEB	C
Overstromingsrisico's Niet-overstromingsgebied	
Overstromingsrisico's P-score	A
Overstromingsrisico's G-score	A
Meest recente stedenbouwkundige bestemming Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)	
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften nee	
Herstellvordering op het pand	nee
Opgenomen in register van leegstand	nee
Rechterlijke of bestuurlijke maatregel	nee
Asbestattest	ja
Attest Conformiteit van Mazoutreservoirs	
Niet van toepassing	
Conformiteitsattest (huur)woningen Niet van toepassing	
Stedenbouwkundige vergunning verkregen	ja
Mogelijk voorkooprecht	nee
BTW van toepassing	nee
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	ja
Kadastraal inkomen	637 €

Diensten

